

АКТ

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 22а ПО УЛ. МИРА, Г. ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Губкин

от 23.09. 2017 года

Комиссия, назначенная приказом исполнительного директора НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» № 45/1 – ПР от 18 мая 2017 года «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна - заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Члены комиссии:

Жидких Сергей Сергеевич - начальник отдела реформирования анализа и прогнозирования управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства области;

Рассохина Анастасия Александровна - специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области;

Асеев Станислав Игоревич - начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Березовская Наталья Юрьевна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Бигас Анатолий Степанович - начальник управления ЖКХ и СЖ администрации Губкинского округа;

Седых Тамара Ивановна - член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области;

Волков Константин Евгеньевич - директор управляющей компании ООО «Жилком-Гарант»;

Пытев Александр Тихонович - директор субподрядной организации ООО «Гокстрой»;

Власенко Галина Николаевна - уполномоченный представитель собственников помещений №36 многоквартирного дома № 22а по ул. Мира в г. Губкин

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 22а по ул. Мира, г. Губкин, Белгородской области.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «ГОКСТРОЙ», директор А.Т. Пытев;

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, ОГБУ "Управлением капитального строительства Белгородской области", МКУ «Управление капитального строительства» г. Губкин и управляющей компанией ООО «Жилком-Гарант», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. Мира (протокол б/н от 18.11.2016г.) и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170075(Д) от 04.09.2017 года в соответствии с графиком производства работ:

- начало работ – 4 сентября 2017 года,
- окончание работ – 23 сентября 2017 года, при продолжительности 19 дней;

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 889 566,81 рублей, т.ч. НДС – 18% - 135 696,63рублей в том числе:

ремонт крыши – 130 366,02 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 19 886,34 рублей;

внутридомовые инженерные системы – 78 083,48 рублей, в т.ч.НДС – 18% - 11 911,04 рублей;

утепление фасада – 342 315,13 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 52 217,56 рублей;

ремонт фасада – 338 802,18 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 51 681,69 рублей;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2045,72 м2;

- этажность – 4 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – бетонные панели, внутренние перегородки из кирпича;

- материал перекрытий – ж/бетонные плиты перекрытия, деревянный пол;

- фундаменты – железобетонные блоки;

- конструкция крыши - четырехскатная кровля из хризотилцементных волнистых листов

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин,

ул. Мира, д. № 22а и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. № 22а – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии

Шевченко Т.В.

Члены комиссии:

Жидких С.С.

Рассохина А.А.

Асеев С.И.

Березовская Н.Ю.

Бигас А.С.

Седых Т.И.

Волков К.Е.

Пытев А.Т.

Власенко Г.Н.

